

Reglement für private und gewerbliche Mieten Gemeinschaftsraum VistaVerde

Betreuerin: Nena Prerad

gsr.vistaverde@freiblick.ch

1. Benützung

- Die Gemeinschaftsräume stehen allen Bewohnenden der Baugenossenschaft Freiblick zur Verfügung und werden in der Regel nur an im jeweiligen Quartier wohnhafte Privatpersonen und Institutionen vermietet.
- Die Reservation kann frühestens 4 Monate im Voraus gemacht werden, Ausnahme hiervon bilden in regelmäßigen Abständen (wöchentlich/monatlich) stattfindende Veranstaltungen.
- Arbeitsgruppen sowie offizielle Siedlungsveranstaltungen der BG Freiblick bezahlen keine Raumkosten.
- Die Preisstruktur beinhaltet automatisch die Benutzung der Küche.

2. Raumkosten

- Bewohner:innen BG Freiblick: Pro Haushalt 2 kostenlose Gemeinschaftsraum-Benutzungen (bis max. 3 Std./kummulierbar) pro Jahr

Mietzeit	Bewohner:innen BG Freiblick	Externe
bis max. 3 Stunden	CHF 15.--	CHF 30.—
bis max. 8 Stunden	CHF 40.--	CHF 80.—
mehr als 8 Stunden/Pro Tag	CHF 90.--	CHF 180.--

- Die Mietzeit für den Gemeinschaftsraum umfasst auch allfällige Einrichtungs- und Reinigungszeit.
- Bezahlte Kurse: 10% der Brutto-Kurseinnahmen bzw. mindestens die jeweilige Stundenpauschale (Siehe Preisstruktur).
- Pro überzogene Stunde wird CHF 10.– berechnet.

3. Verschiedene Bestimmungen

- Die Nutzungszeiten sind Sonntag - Donnerstag bis 23.00 Uhr / Freitag und Samstag bis 24.00 Uhr. Fenster und Türen müssen ab 22.00 Uhr geschlossen sein. Ab 22.00 ist innerhalb und ausserhalb des Gemeinschaftsraum übermässiger Lärm zu vermeiden.
- Es dürfen keine Dekorationen an Wänden und Decken angebracht werden. (Keine Kleber, Nägel, Schrauben, Bostitch etc.).
- Singen, Musizieren und der Gebrauch von Tonwiedergabegeräten, Lautsprechern und Verstärkeranlagen zu jeder Tages- und Nachtzeit dürfen Drittpersonen nicht in unzumutbarer Weise belästigen.
- Bitte beachten Sie, dass Sie sich inmitten von Wohnhäusern befinden. In den Räumen gilt allgemeines Rauchverbot.
- Für **Ausstellungen** können die Wände des Raumes nach Absprache genutzt werden. In diesem Fall richten sich die Raumkosten nach obigen Bestimmungen 'bezahlte Kurse/Veranstaltungen', wobei 1 Halbtage für z.B. die Vernissage im Preis inbegriffen ist.
- Die BG Freiblick übernimmt keine Haftung für Ausstellungsobjekte.

Baugenossenschaft
Freiblick Zürich
Leimbachstrasse 107
8041 Zürich
—
T 044 974 21 00
—
kontakt@freiblick.ch
www.freiblick.ch

4. Bezahlung

- Die Bezahlung der Raummiete muss spätestens bis per Bankzahlung erfolgen. (Konto: CH63 0070 0111 5000 7809 3). Bitte beim Zahlungsgrund „Miete GSR VistaVerde“ erwähnen.
- Wöchentlich/monatlich stattfindende bezahlte Kurse/Veranstaltungen müssen Ende Monat unaufgefordert mit Beleg mit der Betreuerin abgerechnet werden.

5. Reinigung und Raumabgabe

→ Siehe Checkliste auf der Folgeseite

6. Besonderes

- Die BG Freiblick lehnt jegliche Schadensansprüche infolge von Raumbenutzungen ab.
- Bei Jugendlichen unter 18 Jahren muss der Vertrag von einem Elternteil unterzeichnet werden. Dieser ist auch verantwortlich und haftet für eventuelle Schäden.
- bei ungenügender Reinigung wird diese auf Kosten der GSR-Mietenden ausgeführt (mindestens CHF 30.--, gemäss Aufwand).

BG Freiblick, Januar 2024 (01), tr/pl

Baugenossenschaft
Freiblick Zürich
Leimbachstrasse 107
8041 Zürich
—
T 044 974 21 00
—
kontakt@freiblick.ch
www.freiblick.ch

Gemeinschaftsraum, Leimbachstrasse 227

Checkliste Reinigung und Raumabgabe



Bei gebuchter Option „Reinigen-Lassen“ fallen die mit einem Häkchen gekennzeichneten Punkte weg.

alle (gebrauchten) Räume

- ✓ Böden sind gewischt und feucht aufgenommen
- ✓ Das WC ist gereinigt
- Abfälle sind in einem Zürisack im Container versorgt.
- Gebrauchte Stühle sind gereinigt und versorgt.
- Die Tische sind nass abgeputzt und danach versorgt.
- Falls Material aufgehängt wurde, ist dieses entfernt.
- Es befinden sich keine Privatgegenstände mehr im Raum oder in den Kästen.
- Gebrauchte Abtrocktücher und Lumpen sind im Abstellraum oder Garderobe aufgehängt.
- Kaputt gegangenes Geschirr ist auf der Liste an der Wand eingetragen.

Küche

- ✓ Der Boden ist gewischt und bei Gebrauch der Küche nass aufgenommen
- Geschirr und Kochgeräte sind gereinigt und versorgt.
- Der Kühlschrank ist leerräumt.
- Beide Backöfen sind nach Gebrauch gereinigt.
- Abwaschmaschine: Siebe sind gereinigt und das Wasser entleert (Siehe Anleitung).
- Nicht mehr verwertbare Essensreste sind in den Grüncontainer entsorgt

Draussen

- Nichts ist auf dem Vorplatz liegengeblieben

Schlüsselübergabe

- Bezahlte Kurse: Der Schlüssel ist spätestens 15 Minuten nach Mietende bei der GSR-Betreuerin im Briefkasten deponiert.
- Die Übergabe und Rückgabe findet im Beisein der Mieter:in statt.

Baugenossenschaft
 Freiblick Zürich
 Leimbachstrasse 107
 8041 Zürich
 —
 T 044 974 21 00
 —
 kontakt@freiblick.ch
 www.freiblick.ch