Baugenossenschaft Freiblick Zürich
Leimbachstrasse 107
8041 Zürich

zusammen leben. zusammen wachsen.

Du suchst nicht einfach die nächste Stelle in der Immobilienbewirtschaftung, sondern eine Aufgabe mit Sinn? Dann bist Du bei uns richtig!

Die **Baugenossenschaft Freiblick Zürich** ist eine gemeinnützige Organisation. Mit knapp 700 Wohnungen in den Städten Zürich und Adliswil schaffen und erhalten wir bezahlbaren Wohnraum für Menschen mit unterschiedlichsten Lebensentwürfen. Unser soziales Engagement geht weit über das Übliche hinaus!

Zur Verstärkung unseres kleinen Bewirtschaftungsteams suchen wir per 1. Februar 2027 oder nach Vereinbarung eine engagierte und kommunikative Persönlichkeit als

Immobilienbewirtschafter:in (80 – 100 %)

Deine Aufgaben:

- Sicherstellung einer professionellen Betreuung unserer Bewohner:innen in mietrechtlichen und wohnungsbezogenen Angelegenheiten
- Bewirtschaftung eines eigenen Liegenschaftsportfolios
- Koordination und Überwachung von Unterhaltsarbeiten und Sanierungen
- Aktive Mitwirkung bei der Optimierung von Bewirtschaftungsprozessen und Arbeits-instrumenten
- Bearbeitung von Kündigungen, Vertragsänderungen und mietrechtlichen Fragestellungen
- Organisation und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Erstellen von Mietverträgen sowie Bearbeiten von Vereinbarungen und Vertragsanpassungen
- Enge Zusammenarbeit mit der Teamleitung Bewirtschaftung sowie den internen Fachbereichen

Das bringst Du mit:

- Kaufmännische oder technische Grundausbildung
- Weiterbildung zum/zur Sachbearbeiter:in Immobilienbewirtschaftung; idealerweise ergänzt durch den eidg. Fachausweis Immobilienbewirtschaftung oder ähnliche Ausbildung
- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- Erfahrung in der Organisation von Unterhaltsarbeiten, Sanierungen und Koordination diverser Anspruchsgruppen
- Gute Kenntnisse im Schweizer Mietrecht und in der Liegenschaftsbuchhaltung von Vorteil
- Sicherer Umgang mit MS Office und mit Bewirtschaftungssoftware, idealerweise AbaImmo
- Sehr gute Deutschkenntnisse; weitere Sprachen sind ein Plus

Diese Stelle passt zu Dir, wenn Du …

- gerne Verantwortung übernimmst und mitdenkst sowie ein vielseitiges Tätigkeitsgebiet mit viel Handlungsspielraum und kurzen Entscheidungswegen magst,
- gerne anpackst und operative Aufgaben als selbstverständlichen Teil Deiner Arbeit betrachtest,
- Deine Erfahrung in einem sinnstiftenden Umfeld einsetzen möchtest.

Wir bieten Dir ein wertschätzendes Arbeitsumfeld mit gelebten Werten. Dich erwarten flexible Arbeitszeiten, gemeinsame Team-Mittagessen, sehr gute Anstellungsbedingungen sowie ein attraktiver Arbeitsort in Zürich-Leimbach mit hervorragender ÖV-Anbindung und Seenähe.

Möchtest Du mit Deiner Arbeit einen echten Beitrag leisten und gemeinsam mit uns Wohnraum mitgestalten? Dann freuen wir uns darauf, Dich kennenzulernen. Bewirb dich hier