

Wir zeigen unsere Freiblick-Identität.

Wir prägen unsere Identität durch Mitwirkung, Interesse, Nachhaltigkeit, Gemeinschaft und Solidarität, gemäss dem BGF Motto: «zusammen leben. zusammen wachsen.» Durch weitere zusätzliche Angebote wie unter anderem die Alterswohngruppe (AWG) oder die Anlaufstelle für Soziales und Projekte (Drähschiibe) leisten wir einen Beitrag zum genossenschaftlichen Zusammenleben und zur Lebensqualität unserer Bewohner*innen. Zu unserer Identität gehören unsere gepflegten Siedlungen mit grosszügigen Aussenräumen mit viel Grünfläche. Wir verpflichten uns zum Handlungsprinzip der Nachhaltigkeit, indem wir die ökologische, ökonomische und soziale Unterstützung langfristig einbeziehen.

Wir investieren in unsere Liegenschaften.

Entsprechend unserem statutarischem Zweck beschaffen wir preiswerte Wohnungen, indem wir das Wohnungsangebot erneuern und erweitern. Wir agieren der aktuellen Marktlage entsprechend und prüfen Opportunitäten regelmässig, um ein moderates Wachstum zu erreichen. Wir stellen eine langfristige Planung der Bautätigkeiten sicher und tragen den Lebenszyklen der Bauten sowie den Ansprüchen der Bewohner*innen Rechnung. Wir unterstützen innovative Ideen zur Wohnflächennutzung und sorgen für ein bestmögliches Verhältnis von Verdichtung und Grünfläche bei Ersatz- und Neubauten. Dafür wollen wir ökologisches Bauen einsetzen.

Wir entwickeln unsere Betriebsstrukturen weiter.

Wir führen die BG Freiblick mit Transparenz und Weitsicht in die bevorstehende Wachstumsphase. Bis 2030 werden strategische Massnahmen ausgearbeitet und umgesetzt, damit die BGF strukturell und fachlich für den Zuwachs an Wohnungen und Genossenschaftler*innen bereit ist. Mit der Einführung einer regelmässigen Risikoanalyse und internen Kontrollsystemen (IKS) stellen wir eine zeitgemässe Führung sicher. Der Vorstand, unterstützt durch die Geschäftsleitung, treibt als Arbeitgeber die Professionalisierung voran. Qualität und Kundenorientierung kombiniert mit Vertrauen und Respekt gelten bei uns als oberste Prämisse. Mit dem Verwaltungs- und Bewirtschaftungsmanagement stützen wir das nachbarschaftliche Zusammenleben und berücksichtigen die Familienlebenszyklen sowie die unterschiedlichen Wohnformen und gesellschaftlichen Entwicklungen.

Wir sichern unsere Unternehmenswerte, denn sie sind mehr als Kapital.

Mit einer nachhaltigen Bauweise sichert die BGF langfristig ihr Vermögen. Dieses Vermögen wird durch zusätzliche Angebote wie u. a. die AWG oder Drähschiibe ergänzt und zählt zum materiellen und immateriellen Kapital der BGF. Zusätzlich leisten verschiedene Gremien von Freiwilligen einen Beitrag zur Weiterentwicklung der BGF. Sie sind ein wichtiger Bestandteil des genossenschaftlichen Zusammenlebens und sind mit ihren Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortlichkeiten klar definiert. Mit dem Wachstum der BGF verpflichten wir uns auch zu finanzieller Stabilität. Diese beinhaltet eine langfristige Finanzplanung und breit diversifizierte Finanzierung.



Strategie 2030



Identität



Wachstum und Bau



Betriebsstruktur



Unternehmenswert und Finanzen