

# Frühlingserwachen im Freiblick



Leaflet Frühling

2017

## VORWORT

### Liebe Leserinnen, liebe Leser

Eigentlich hätte ich in diesem Leaflet den Start zum Ersatzneubau Stüssistrasse 58/66 verkünden wollen. Da leider die Bau- und Zonenordnung (BZO) noch immer nicht verabschiedet und rechtskräftig ist, brauchen wir noch viel Geduld. Nach unseren Recherchen können wir voraussichtlich frühestens im Herbst 2018 mit dem Abbruch der Häuser beginnen. Das würde heissen, dass die Wohnungen in der zweiten Hälfte 2020 bezugsbereit wären. Hoffen wir, dass es dann auch so kommt!

Das betrifft auch ein weiteres Projekt. Für die Ersatzbauten der Sonnenhalde I können wir frühestens Anfang nächstes Jahr mit der Vorbereitung des Architekturwettbewerbes beginnen. Das Ziel ist es, die erste Etappe der Abbrucharbeiten in der zweiten Hälfte 2020 beginnen zu können.

Wie immer im Frühlings-Leaflet kann ich schon Konkretes zum Geschäftsverlauf des vergange-

nen Jahres (2016) verkünden. Es war, wie nicht anders zu erwarten, wiederum ein sehr erfolgreiches. Sie können mit einer Verzinsung Ihres Genossenschaftskapitals von 1,75% rechnen, vorausgesetzt, die Generalversammlung stimmt dem Vorschlag des Vorstandes zu. Die diesjährige GV findet erst am 30. Juni 2017 im Gartensaal des Kongresshauses statt. Ihre Teilnahme würde uns sehr freuen. Verpassen Sie diesen schönen und geselligen Anlass nicht. (Es geht diesmal etwas leiser zu, lassen Sie sich überraschen!) Die Einladung folgt zusammen mit dem Geschäftsbericht Ende Mai.

Zum Schluss etwas ganz Aktuelles. In der Tiefgarage im VistaVerde steht seit Kurzem ein Elektroauto an unserer ersten Stromtankstelle. Ich freue mich auf die nun anstehende Frühlingszeit und hoffe, dass diese Jahreszeit auch Ihnen Freude bereitet.

Herzlich, Ihr Präsident  
Kurt Knobel



Präsident Kurt Knobel

Titelbild:  
Kirschblüten beim Sihlwald

Fotos:  
Günter Bolzern, Aldo Todaro

## Ersatzneubau Stüssistrasse 58/66

Wir brauchen nach wie vor viel Geduld. Trotzdem machen wir weiter, um im entscheidenden Moment bereit zu sein. In der Zwischenzeit haben wir ein hoch professionelles Planer-Team zusammengestellt. Dabei wurden wir unterstützt durch die Firma arc Consulting, vertreten durch Ivo Möschlin (er hat mit uns zusammen schon den Architekturwettbewerb durchgeführt) und Stephan Rüegg. Dabei spielte natürlich auch das Architektinnen-Team (Chebbi/Thomet/Bucher) eine gewichtige Rolle, sind sie es doch, die mit all diesen Partnern zusammenarbeiten müssen.

Aktuell wird das Vorprojekt erarbeitet sowie die weiteren Planungsteams bestimmt. Dies sind vor allem: Bau-

ingenieur, Heizungs-, Lüftungs-, Klimaingenieur, Sanitär- und Elektroingenieur. Parallel dazu arbeiten wir mit dem Organisationspezialisten PMO Keller an der neuen Struktur der AWG. Ein wichtiger Teil dabei ist es, den Platzbedarf beziehungsweise das Raumprogramm im Neubau zu definieren.

### Das sind die nächsten Schritte

- Ausarbeitung des Vorprojekts: März–August 2017
- Info Veranstaltung/Workshop: am 22. Juni 2017
- Ausserordentliche Generalversammlung: September/Oktober 2017

Der Tag wird kommen, an dem die BZO in Kraft tritt. Darauf freuen wir uns.

### Das Planer-Team

---

Bauherrenvertretung:  
**arc Consulting, Stephan Rüegg**

Architektur:  
**Chebbi/Thomet/Bucher  
Architektinnen AG,  
Dalila Chebbi und Iris Tauscher**

Projektmanagement:  
**Laternser Waser GmbH,  
Marc Laternser**

Bauökologie:  
**Preisig Pfäffli, Katrin Pfäffli**

Bauherrin:  
**Baukommission BG Freiblick,  
Christoph Bachmann, Sandra  
Gassmann, Kurt Knobel**  
Diese wird je nach Planungsphase und Bedarf erweitert.

## Der erste Parkplatz für ein Elektroauto in der Tiefgarage in der Siedlung VistaVerde



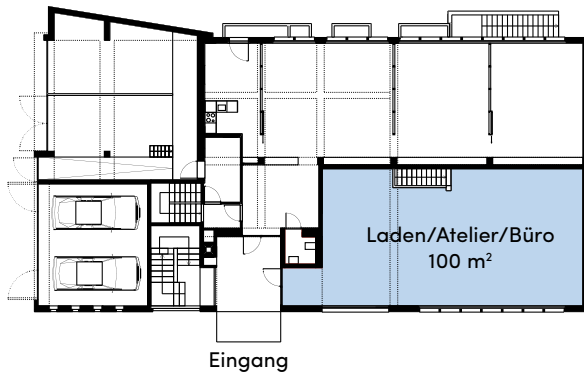
Das erste Elektroauto mit eigener Ladestation im Freiblick steht in der Tiefgarage im VistaVerde. Möchten Sie Ihrem Elektroauto auch diesen Komfort bieten? Melden Sie sich schon vor dem Kauf des Autos bei unserer Geschäftsstelle.

## VERWALTUNG

### Zu vermieten: Raum für ruhiges Gewerbe, Laden oder Dienstleistungen

In der Liegenschaft der Geschäftsstelle an der Leimbachstrasse 107, 8041 Zürich, ist ein Atelier à 100 m<sup>2</sup> zu vermieten. Mietzins brutto monatlich CHF 2'200.

Interessierte wenden sich bitte an unsere Verwaltung:  
044 482 19 57 oder [kontakt@freiblick.ch](mailto:kontakt@freiblick.ch)



Leimbachstrasse



## Gratulationen



Gianluca Vögeli wird auch das 3. Lehrjahr als Fachmann Betriebsunterhalt bei der BG Freiblick absolvieren. Wir freuen uns, dass Gianluca in unserem Team ist.

Wir gratulieren Ursula Berberat zur bestandenen CAS in «Wirkungsvoll führen und Organisationskultur entwickeln». Frau Berberat ist unsere Leiterin der Alterswohngemeinschaft (AWG). Wir sind stolz, dass sich unser Personal weiterbildet, und gratulieren ganz herzlich.

## Die Geschäftsstelle rüstet ihre IT auf

Die Zeit geht auch an einer Genossenschaft nicht unbemerkt vorbei. Darum rüsten wir auch ab und an die Infrastruktur unserer Geschäftsstelle auf. Dazu gehören neben funktionellen, ergonomischen Büroarbeitsplätzen auch Computer und Software, die auf dem neuesten Stand der Technik sind. Was noch vor wenigen Jahren mit dem «Personal Computer» begann, hat sich stark weiterentwickelt. Bald wurden die einzelnen Computer vernetzt, konnte man also miteinander Daten austauschen. Eine Ära, die schon bald durch die Möglichkeiten des Internets abgelöst wurde. Doch es geht Schlag auf Schlag. Seit Kurzem nutzt die Welt die Cloud. Was lange in den Wolken stand, ist nun blitzschnelle Realität geworden.

Auch die Geschäftsstelle des Freiblicks schwebt seit Kurzem auf Wolke 7. Das neue System Windows 10 mit Office 365 (OneDrive) ist nun in Betrieb. Die MitarbeiterInnen profitieren von mehr Schnelligkeit, mehr Sicherheit und grösserem Bedienungskomfort. Alle diese Verbesserungen tragen dazu bei, die Leistung zu steigern. Die Cloud hat 24 Stunden «offen» und kann von überall her und mit allen Arten von Geräten genutzt werden.

Die BG Freiblick hat damit einen grossen Schritt in die Zukunft getan. Mindestens in die nächste Zukunft. Wir wissen ja noch nicht, was als Nächstes kommt. Aber wir sind sicher, auch dann wieder Schritt halten zu können.

## SONNENHALDE

Die neuen Heizungen Hüslibachstrasse 17 und Leimbachstrasse 107 sind in Betrieb



Links: Heizungsanlage Hüslibachstrasse 17

Oben rechts: Heizungsanlage Leimbachstrasse 107

Da sich die bisherige Heizanlage für die ganze Sonnenhalde in einem Haus befindet, das in naher Zukunft abgebrochen wird, haben wir vorgesorgt. Aus praktischen Gründen wurden deshalb zwei neue Heizanlagen gebaut. Beide sind ökologische Holzheizungen. An der Hüslibachstrasse 17 werden nun Holzschnitzen verwendet, an der Leimbachstrasse 107 dagegen Holzpellets.

Wir werden allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern die Möglichkeit bieten, diese beiden Anlagen zu besichtigen. Der Termin steht noch nicht fest, er wird aber erst nach Mitte Mai möglich sein. Eine Einladung dazu wird rechtzeitig verschickt.

## AGENDA

6.5.2017	VistaVerde: Bräteln ab 17.00 h beim Grillplatz, Holz vorhanden
20.5.2017	Illanzhof: Pétanque auf dem Begegnungsplatz
7.6.2017	Vielfalt Sonnenhalde: Essen aus verschiedenen Kulturen, auf dem Spielplatz. Nur bei Schönwetter. (AG Sunnehalde-Träff)
10.6.2017	Illanzhof: Hol- und Bringtag, Begegnungsplatz
30.6.2017	GV im Kongresshaus Zürich



Baugenossenschaft  
Freiblick Zürich  
Leimbachstrasse 107  
8041 Zürich

T 044 482 19 57  
F 044 483 05 57

[kontakt@freiblick.ch](mailto:kontakt@freiblick.ch)  
[www.freiblick.ch](http://www.freiblick.ch)

zusammen leben. zusammen wachsen.

## Veranstaltung der AG Umwelt in der Stadtgärtnerei «WIR ESSEN DIE WELT»

Urban Agriculture: Wie kann «Ernährung für die Stadt»  
konzipiert und erreicht werden? Vortrag und Workshop mit  
Prof. Dr. Isidor Wallimann, Soziologe und Präsident Urban  
Agriculture Basel und Soziale Ökonomie Basel. Interessierte  
melden sich bei Heidi Wicki von der Drähschiibe:  
[heidi.wicki@freiblick.ch](mailto:heidi.wicki@freiblick.ch)