



Leitbild

Die Baugenossenschaft Freiblick hat ihren Zweck und ihr Ziel ergänzend zu den Statuten in einem Leitbild festgehalten. Mit einem Leitbild will sie Transparenz für die Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler schaffen und sich nach aussen öffnen. Sie fördert Strukturen, welche die Gedanken des Leitbildes unterstützen und lebendig erhalten.

Zweck der BGF

- Die Baugenossenschaft Freiblick bietet preiswerten, gesunden Wohnraum in gepflegter Umgebung an.
- Der Wohnraum entspricht zeitgemässen Bedürfnissen.
- Die Baugenossenschaft Freiblick ist politisch und konfessionell neutral. Sie arbeitet ohne Gewinnabsichten.

Bau- und Renovationspolitik

- Die Baugenossenschaft Freiblick bewirtschaftet und unterhält den Wohn- und Siedlungsraum unter Einbezug ökologischer und ökonomischer Kriterien.
- Die Baugenossenschaft Freiblick hält die Liegenschaften jeweils auf einem zeitgemässen Stand und trägt den allgemeinen Wohnbedürfnissen Rechnung.
- Um- und Neubauten innerhalb der bestehenden Siedlungen sind möglich. Sie werden aber nur dann in Betracht gezogen, wenn die bestehende Bausubstanz mit vertretbarem wirtschaftlichem

Aufwand nicht erhalten werden kann oder wenn neue Wohnbedürfnisse dies nötig machen. Bei den Um- und Neubauten werden Möglichkeiten für verdichtetes Bauen geprüft.

- Neuüberbauung und Zukauf von Liegenschaften sind möglich.

Finanzierungs- und Mietpolitik

- Die Mietzinspolitik gewährleistet, dass der laufende Unterhalt aus den vorhandenen Mitteln finanziert werden kann und Investitionen während ihrer erwarteten Lebensdauer amortisiert werden.
- Die langfristige Finanz- und Investitionsplanung ist im Geschäftsbericht transparent dargestellt.
- Im Interesse der Selbstbestimmung wird die höchstmögliche Eigenfinanzierung angestrebt. Um diesen hohen Eigenfinanzierungsgrad zu erreichen, sind auch neue Beteiligungsformen an der Baugenossenschaft Freiblick möglich.
- Von staatlichen Subventionen wird abgesehen.

Mitglieder- und Vermietungspolitik

- Die Mitglieder der Baugenossenschaft Freiblick

sind am Genossenschaftsgedanken interessiert und nehmen aktiv an der Entwicklung der Genossenschaft teil.

- Die Baugenossenschaft Freiblick achtet bei der Vermietung auf eine ausgewogene Durchmischung. Dies gilt sowohl für die Genossenschaft als Ganzes als auch für die einzelnen Liegenschaften. Dadurch werden günstige Voraussetzungen für ein gutes Zusammenarbeiten geschaffen.
- Aktuelle soziale und gesellschaftspolitische Gegebenheiten und Veränderungen werden in die Vermietungspolitik einbezogen und das Vermietungsreglement wird entsprechend angepasst.

Sozial- und Gesellschaftspolitik

- Im Zentrum des sozialen und gesellschaftlichen Lebens innerhalb der Baugenossenschaft Freiblick stehen die Beziehungen unter den Nachbarn.
- Die Baugenossenschaft Freiblick fördert gemeinschaftliche Aktivitäten und unterstützt innerhalb der Genossenschaft Projekte im Sinne der Selbsthilfe.
- Die Baugenossenschaft Freiblick nimmt die Verantwortung in der Gesellschaft wahr, indem sie auch für sozial Benachteiligte Wohnraum zur Verfügung stellt und ebenso neuen Lebensformen Raum gewährt.
- Die Genossenschaft verfolgt die Quartierpolitik und bringt ihre Interessen und Anliegen ein.

Informationspolitik

- Die Kommunikation innerhalb der Baugenossenschaft Freiblick ist offen und aktiv.
- Geeignete Organisationsformen und Informationsgefässe stellen den reibungslosen gegenseitigen Informationsfluss zwischen Vorstand, Geschäftsführung, Vertrauensleuten und Genossenschafterinnen und Genossenschaffern sicher.
- Informationen erfolgen rechtzeitig und sind klar und verständlich.
- Genossenschafterinnen und Genossenschaffern

leiten von sich aus Informationen an die Geschäftsführung weiter und holen Informationen bei dieser ein.

- Dem Vertrauensleute-Gremium kommt für die Kommunikation innerhalb der Baugenossenschaft Freiblick eine wichtige Rolle zu. Es ist ein wichtiges Bindeglied zwischen Vorstand und Genossenschaffern und Genossenschafterinnen.

Organisationsstruktur

- Die Organisationsstruktur der Baugenossenschaft Freiblick ist einfach und zweckmässig. Die Entscheidungswege sind kurz, die Entscheidungskompetenzen klar.
- Die Geschäftsleitung besteht aus Vorstand und Geschäftsführung. Sie ist ein Dienstleistungsbetrieb und arbeitet nach leistungsorientierten, betriebswirtschaftlichen Grundsätzen.



Baugenossenschaft
Freiblick Zürich
Leimbachstrasse 107
8041 Zürich

T 044 482 19 57
F 044 483 05 57

kontakt@freiblick.ch
www.freiblick.ch

zusammen leben. zusammen wachsen.